

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH AN GIANG

Số: 28.../TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM- ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1228/QĐ- CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-PTHADS(KV8) ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 696/TB-DTN ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 132m² (đất ở đô thị), thửa số 175, tờ bản đồ số 46, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 049402, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT16976 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/12/2019 cho Công ty Cổ phần xây dựng và Kinh doanh vật tư, Công ty Cổ phần xây dựng và Kinh doanh vật tư chuyên nhượng cho ông Trần Minh Mẫn và bà Nguyễn Ngọc Thanh ngày 11/5/2022, địa chỉ thửa đất: Lô B-02, đường số 6, khu phố đô thị mới thành phố Hà Tiên, phường Pháo Đài thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 2 – Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang). Giá thẩm định 2.171.796.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 132m² (đất ở đô thị), thửa số 176, tờ bản đồ số 46, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 049403, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT16977 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/12/2019 cho Công ty Cổ phần xây dựng và Kinh doanh vật tư, Công ty Cổ phần xây dựng và Kinh doanh vật tư chuyển nhượng cho ông Trần Hải Vân ngày 25/02/2022. Ông Trần Hải Vân chuyển nhượng cho ông Trần Minh Mẫn và bà Nguyễn Ngọc Thanh ngày 28/4/2022, địa chỉ thửa đất: Lô B-03, đường số 6, khu phố đô thị mới thành phố Hà Tiên, phường Pháo Đài thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 2 – Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang). Giá thẩm định 2.171.796.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Tổng giá trị tài sản là: 4.343.592.000 VNĐ (Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0878-PD/CTTĐG ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05 đến ngày 07/11/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.343.592.000 VNĐ (Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 10/11/2025.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/11/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./*

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trần Ngọc Tịnh